

# Bygger seg opp i Algarve

**Satser nytt:** Oljemilliardær Jon Gjedebo (62) bygger feriehus på den portugisiske Algarve-kysten. Selv har han benyttet kyststripen til å lære å gå igjen.

## PORTUGAL

ØYSTEINKROGSRUD  
ALGARVE-KYSTEN, PORTUGAL

Oljemilliardær Jon Gjedebo fra Stavanger vekter seg opp i eiendom som et andre ben å stå på, i tillegg til oppfinnelser i krysningpunktet mellom teknologi og olje. Ifjor flyttet han til et småbruk på den portugisiske Algarve-kysten, og nå bygger han feriehus på nabo-eiendommen.

Også i privatlivet har Gjedebo nå to ben å stå på igjen, etter at han ble rammet av slag i november 2004.

– Jeg er jo Høyre-mann, så høyrebenet har fungert bra, men det tok lang tid før jeg fikk venstrebenet til å fungere igjen, sier han.

### Bevisstløs på stuegulvet

Det var under et ferieopphold på småbruket på Algarve-kysten at kona Torunn måtte forlate ektemannen bevisstløs på stuegulvet

**”Jeg er jo Høyre-mann, så høyrebenet har fungert bra, men det tok lang tid før jeg fikk venstrebenet til å fungere igjen**

Jon Gjedebo

for å hente ambulansen som ikke fant veien. Det neste året hadde Gjedebo vondt for å både snakke og gå.

– Det var da jeg bestemte meg for å tre ut av et daglig arbeid og fortsette kun som styreformann i ulike selskaper. Da var det nær-

liggende å flytte fra London og gjøre Algarve-kysten til vårt nye hjem.

Gjedebos nye hjem er et småbruk på 170 mål med en flere hundre meter lang strandlinje.

– Her er det jo omtrent som i Stavanger, med mye vind og frisk luft. Forskjellen er at vi har mye bedre vær.

### Kjøpte nabo-eiendommene

Gjedebo har kjøpt to av nabo-eiendommene på 40 og 70 mål, hvorav den første nå er bebygget med ti feriehus, alle med en salgspris på over en million euro. Tre av husene er fortsatt til salgs.

– Jeg har tro på at vi i fremtiden vil bruke mer og mer penger på å bo godt. Det er en del bakgrunnen for at vi ønsker å satse mer på eiendom.

Dagens eiendomsvirksomhet omfatter utviklingen av Hinna Park som en ny bydel i Stavanger, etablering av Røldal ved Haugesund som en ny skidestinasjon, oppbygging av en næringspark i Kina, bygging av feriehus i Marbella i Spania samt virksomheten på Algarve-kysten.

– Foreløpig er vi i en læringsprosess i forhold til eiendomsutvikling her på Algarve-kysten. Det er mange nye regler å forholde seg til, og kontakten med lokale myndigheter krever stor tålmodighet.

Om ikke annet har Gjedebos sykdomsperiode bidratt med nye egenskaper som kan komme til nytte i eiendomsutviklingen på Algarve-kysten.

– Tidligere kunne jeg bli litt utålmodig av mennesker som ikke kunne takle stress og press. Nå har jeg fått større forståelse for ulike menneskers særtrekk.

-----  
oystein.krogsrud@dn.no



■ LUKSUSPROSJEKT. Oljemilliardær Jon Gjedebo bygger ti luksuriøse feriehus på Algarve-kysten i Portugal. I horisonten skimtes hans nye hjem, et småbruk med 170 mål tomt og en flere hundre meter lang strandlinje. Begge foto: Johannes Worsøe Berg

## Skoletaper på vikingtokt

### PROFIL

**Navn:** Jon Gjedebo  
**Alder:** 62  
**Stilling:** Gründer og eiendomsutvikler

Som mange andre fremtredende forretningsmenn, var Jon Gjedebo en skoletaper med lesevaner. Han vokste opp på Jørpe-land i Ryfylke i 50-årene, et samfunn han har beskrevet som «fenomenalt regelbundet og trykkende». «Folk tok på seg dress for å ringe til USA,» uttalte Gjedebo til Dagens Næringsliv i 1999.

Oppfinneren og forretningsmannen Gjedebo har opplevd større motgang og vondere nederlag enn de fleste. Gjennom hele oppveksten var han stemplet som en outsider og en uhelbredelig skoletaper. I 1961 ble han sendt hjemmefra for å gå på Hartmanns pensjonatskole i

Asker. Der var det streng disiplin, sovesaler og andre vanskelige gutter.

Tross lesevaner hadde imidlertid Gjedebo en unik evne til å finne opp nye ting. En av Gjedebos kongstanker har vært å skape oppfinnelser som gjør menneskers arbeidsdag morsommere og mer meningsfylt.

Størst avkastning har han høstet fra å ha utviklet fjernstyring av boreoperasjoner. I 1999 solgte han denne oppfinnelsen sammen med halvparten av selskapet Hitec til det amerikanske oljeserviceselskapet National Oilwell. Dette la grunnlaget for at Gjedebo i dag kan kalles for oljemilliardær.

Tross rikdommen falt det seg imidlertid aldri naturlig for Gjedebo å hvile på laurbærene. Han har alltid vært en notorisk oppfinner og gründer. Han fikk sin første stresssykdom allerede i 1984, og 20 år senere ble han igjen rammet av sykdom da han



**GÅR IGJEN.** Jon Gjedebo klarte ikke å gå etter at han fikk slag i 2004, men senere har han benyttet kyststripen langs Algarve-kysten til å lære å gå igjen.

fikk slag under et ferieopphold på Algarve-kysten.

Gjedebo har overlatt styringen av familieformuen til sønnen Tore. Familieselskapet Styrbjørn fikk ifjor et rekordresultat på 327 millioner kroner. Nå bruker oljeforensten mye av sin tid på å bli flinkere til å gå og til å dyrke sin forkjærlighet for vikinghistorie. Barnebarna får også sitt gjennom hjemmesnekrede lekehus.

ØYSTEIN KROGSRUD



## Varsler flere hetebølger

### ■ SØR-EUROPA

Sør-Europa er i ferd med å bli ubehagelig varmt om sommeren, og verre blir det, advarer klimaforsker Helge Drange ved Nansen-senteret i Bergen.

ØYSTEIN KROGSRUD  
OSLO

– Somrene i Sør-Europa vil bli så varme at turiststrømmen er ventet å snu, med en økende turiststrøm fra sør til nord om sommeren, advarer klimaforsker Helge Drange.

Klimaforskeren presiserer at han ikke bare snakker om fremtiden, men også om nåtiden.

– Klimaendringene pågår allerede nå, og vi kan ikke gjøre noe med endringene som kom-

mer på kort og mellomlang sikt. Vi hadde en hetebølge i Sør-Europa i 2003, og i juni ifjor var det også unormalt varmt i Sør-Europa. Sør-Europa må belage seg på hyppigere hetebølger i årene som kommer, sier han

#### Vannmangel og flom

I tillegg til hetebølger kan Sør-Europa få store problemer med vannmangel og flom.

– Vi venter mindre nedbør og tiltagende vannmangel i Sør-Europa. Nedbøren vil komme i større mengder når det først regner, og vil dermed forårsake flomproblemer, sier Drange.

57 prosent av norske husholdninger som planlegger kjøp av feriehus i utlandet, oppgir klima som en veldig viktig faktor ved stedsvalg. Men frykten for skyer er større enn frykten for hetebølger.



ADVARER.  
Klimaforsker  
Helge Drange.

– Jeg har aldri fått spørsmål om klimaendringer i forhold til kjøp av feriehus i utlandet, sier daglig leder Finn Magnus Hansen i Terra Aktiv Eiendomsmegling Utland.

#### Vinterbruk mer attraktivt

Heller ikke daglig leder Tommy Syversen i Ring Eiendomsmegling Utland har fått spørsmål om klimaendringer fra kunder. Ifølge Syversen er det i første rekke yngre kjøpere som bruker utenlandske feriehus om sommeren, mens de eldre kjøperne



BØLGER. I juni ifjor var det unormalt varmt i Sør-Europa. Her forsøker barn og voksne å avkjøle seg i Trocadero-fontenen ved Eiffeltårnet i Paris. Foto: Scanpix

er de flittigste brukerne om vinteren. De eldre kjøperne foretrekker ofte å være i Norge om sommeren.

– Mens somrene i Sør-Europa blir varmere og mer ubehagelige, blir også vintrene varmere,

og kanskje mer behagelige, sett med norske øyne, sier klimaforsker Drange.

Således kan kjøpere av feriehus ved Middelhavet se frem til varmere vintre i Sør-Europa, og varmere somre i Norge.